

變更差異概要說明表

一、建築名稱：					
二、建物概要：					
三、差異說明：					
評估指標			原設計值	設計值	變更差異說明(請確實詳述)
<input type="checkbox"/>	生物多樣性	BD	—	—	
<input checked="" type="checkbox"/>	綠化量	TCO ₂	1755807.23	1805064.45	<p>候選： 1.大喬木=62 株，Ai=985.18m² 2.小喬木=31 株，Ai=490.21m² 3.灌木面積 562.86 m² 4.地被面積 1103.92 m² 5.生態綠化優待係數 Ra=0.95、α=1.28</p> <p>標章： 1.大喬木=62 株，Ai=992.00m² 2.小喬木=33 株，Ai=528.00m² 3.灌木面積 592.63 m² 4.地被面積 1140.88m² 5.生態綠化優待係數 Ra=0.95、α=1.28</p> <p>變更差異說明 1.小喬木增加 2 株，Ai=增加 37.79 m² 2.灌木面積增加 29.77m² 3.地被面積增加 36.96m² 4.TCO₂ 增加 49257.22</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	基地保水	λ	0.66	0.67	<p>候選： 1.依據鑽探報告(BH-1~12)，土壤性質：CL 2. A1 綠地面積=474.04m²，Qi=4.10 3. A3 花園土壤面積=1233.09m²，V3 花園土壤體積=739.85 m³，Qi=36.99 3. ΣQi =41.09</p> <p>標章： 1.依據鑽探報告(BH-1~12)，土壤性質：CL 2. A1 綠地面積=492.11m²，Qi=4.25 3. A3 花園土壤面積=1252.16m²，V3 花園土壤體積=751.30 m³，Qi=37.57 3. ΣQi =41.82</p> <p>變更差異說明 1.增加綠地 A1 面積 18.07m²，Q1 保水量增加 0.15 2.增加花園土壤 A3 面積 19.07m²，增加花園土壤 V3 體積 11.45m³，Q3 保水量增加 0.58 3. ΣQi 保水量增加 0.73</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	日常節能 (門檻指標)	EEV	0.75	0.75	<p>候選： 1.屋頂 Uar=0.57 2.水平透光開窗 HWs=無設置 3.採用玻璃: 24mm LOW-E 節能複層玻璃(L(CL-TDE78#2+CL)(8+8AS+ 8)mm)、8mm 微反射強化玻璃(CL-PSL41D-8mm-T0)及 10mm 優白玻璃(S.CL-10mm)，可見光反射率為 0.24、0.08、0.11 4.EEV=0.75</p>

					<p>標章： 1.屋頂 Uar=0.57 2.水平透光開窗 HWs=無設置 3. 採用玻璃： A08AS02T1523B(#2)+8A+8mm 光雙硬化附層玻璃、8mm PSL43 硬化玻璃及 10mm 超白強化玻璃，可見光反射率為 0.14、0.18、0.03 4.EEV=0.75</p>
					<p>變更差異說明 1.變更玻璃產品，變更可見光反射率 2.EEV 維持 0.75 不變</p>
		EAC	0.77	0.60	<p>候選：有規劃中央空調系統， EAC=0.77 熱源系統節能效率 Rs=0.715 送風系統節能效率 Rf=0.59 送水系統節能效率 Rp=0.726 冷卻水塔節能效率 Rt=0.8 其他總系統節能效率 Rm=0.976</p>
					<p>標章：有規劃中央空調系統，EAC=0.60 熱源系統節能效率 Rs=0.58 送風系統節能效率 Rf=0.57 送水系統節能效率 Rp=0.74 冷卻水塔節能效率 Rt=0.8 其他總系統節能效率 Rm=0.97</p>
		EL	0.65	0.32	<p>變更差異說明 EAC 減少 0.17</p>
					<p>候選： 1.居室空間燈具效率係數 IER=0.80 2.居室空間照明功率係數 IDR=0.55 3.實際總用電功率=56896.44 4.加權後 EL=0.65</p>
					<p>標章： 1.居室空間燈具效率係數 IER=1.03 2.居室空間照明功率係數 IDR=0.32 3.實際總用電功率=43915.68 4. EL=0.33</p>
					<p>變更差異說明 1.變更燈具設備及配置 2. IER 增加 0.20 3. IDR 減少 0.23 4.總用電功率減少 12,980.76 5.加權後 EL 減少 0.32</p>
■	二氧化碳減量	CCO ₂	0.59	0.61	<p>候選： 1.形狀係數 F=1.00 2.耐久化係數 D=0.11 (1)屋頂設備採懸空結構支撐，與屋頂防水層分離，d4=0.05 (2)空調設備管路採明管設計，設備更新時僅傷及裝潢不傷及結構體，d5=0.03 (3)給排水衛生管路大部分明管設計，設備更新時僅傷及裝潢不傷及結構體，d6=0.03 3.輕量化係數 W=0.90(室內採輕隔間，部分空調機房牆面未採用，折減 50%) 4.非金屬建材使用率 R=0.30 (高性能混凝土 Xi*Zi*Yi=0.78)</p>
					<p>標章： 1.形狀係數 F=1.00 2.耐久化係數 D=0.08 (1)屋頂設備採懸空結構支撐，與屋頂防水層分離，d4=0.05 (2)空調設備管路採明管設計，設備更新時僅</p>

					<p>傷及裝潢不傷及結構體，$d5=0.03$</p> <p>3.輕量化係數 $W=0.95$(室內採輕隔間，部分空調機房牆面未採用，折減 50%)</p> <p>4.非金屬建材使用率 $R=0.30$</p> <p>(高性能混凝土 $Xi*Zi*Yi=0.37$)</p> <p>變更差異說明：</p> <p>1.變更混凝土配比及依實際結構體混凝土出貨數量檢討，高性能混凝土 $Xi*Zi*Y$ 減少 0.41，但 $R=0.30$ 不變</p> <p>2.耐久化係數 D 取消給排水衛生管路大部分明管設計，設備更新時僅傷及裝潢不傷及結構體</p>
■	廢棄物減量	PI	2.95	3.28	<p>候選：</p> <p>1.工程不平衡土方比例 $Pie=1.50$</p> <p>2.施工廢棄物比例 $Pib=1.00$</p> <p>3.拆除廢棄物比例 $Pid=0.00$($\gamma=0.15$)</p> <p>4.施工空氣汙染比例 $Pia=0.45$($\Sigma(\alpha 3i)=0.55$)</p> <p>標章：</p> <p>1.工程不平衡土方比例 $Pie=1.50$</p> <p>2.施工廢棄物比例 $Pib=1.00$</p> <p>3.拆除廢棄物比例 $Pid=0.30$($\gamma=0.07$)</p> <p>4.施工空氣汙染比例 $Pia=0.48$($\Sigma(\alpha 3i)=0.52$)</p> <p>變更差異說明：</p> <p>1.變更混凝土配比表及依實際結構體混凝土出貨數量檢討，γ 減少 0.08，但 Pid 增加 0.30</p>
□	室內環境	IE	—	—	
■	水資源 (門檻指標)	WI	5.81	5.62	<p>候選：</p> <p>1.大便器採兩段式省水馬桶(大 6 小 3)，數量為 75 個、採兩段式沖水器 18 個，得分 $a=2.81$ 分。</p> <p>2.小便器採感應式沖水器，數量為 39 個，得分 $b=1.00$ 分</p> <p>3.供公眾使用之水栓採感應式水栓，數量為 65 個，得分 $c=1.00$ 分</p> <p>4.本案具兩項大耗水項目</p> <p>(1)耗水草皮 $1103.92m^2 > 100 m^2$</p> <p>(本案設置節水噴灌系統彌補(兩切感應器))</p> <p>(2)大規模開發總樓地板面積為 $21183.15 > 20000 m^2$，未彌補</p> <p>故彌補兩項大耗水項目後得分 $e=1.00$ 分。</p> <p>標章：</p> <p>1.大便器採兩段式省水馬桶(大 4.8 小 3)，數量為 69 個、兩段式沖水器 13 個(僅設定一段式)、採一段式省水馬桶 3 個，得分 $a=2.62$。</p> <p>2.小便器採感應式沖水器，數量為 47 個，得分 $b=1.00$ 分</p> <p>3.供公眾使用之水栓採感應式水栓，數量為 67 個，得分 $c=1.00$ 分</p> <p>4.本案具兩項大耗水項目</p> <p>(1)耗水草皮 $1140.88m^2 > 100 m^2$</p> <p>(本案設置節水噴灌系統彌補(兩切感應器))</p> <p>(2)大規模開發總樓地板面積為 $21505.08 > 20000 m^2$，未彌補</p> <p>故彌補兩項大耗水項目後得分 $e=1.00$ 分。</p> <p>變更差異說明</p> <p>1.變更大便器數量規格，兩段式省水馬桶減少 6 個、兩段式沖水器減少 5 個、一段式省水馬桶增加 3 個，a 減少 0.19。</p> <p>2.變更小便器數量規格，感應式沖水器增加 8</p>

					個，b 維持 1.00。 2.變更公共水栓數量規格，感應式水栓增加 2 個，c 維持 1.00。 4.大耗水項目檢討 (1)景觀耗水草皮增加 36.96 m2。(景觀雨切控制器彌補) 5.本案總樓地板面積減少 321.93。(無彌補)故彌補一項大耗水項目得分維持 e=1.00 分。
■	污水垃圾改善	Gi	14.00	12.00	<div>候選：</div> (1)為一般生活雜排水，無專用洗衣、廚房及浴室雜排水，依規範確實接管排至 污水下水道。 (2)設置冷藏、冷凍或壓縮等垃圾前置處理設施者，G5=4 (3)設有空間充足且運出動線合理之專用垃圾集中場，G6=3。 (4)專用垃圾集中場有綠化、美化或景觀化的設計處理者，G7=3。 (5)設置具體執行資源垃圾分類回收系統並有確實執行成效者，G8=2。 (6)設置防止動物咬食且衛生可靠的密閉式垃圾箱者，G9=2。
					<div>標章：</div> (1)為一般生活雜排水，無專用洗衣、廚房及浴室雜排水，依規範確實接管排至 污水下水道。 (2)設置冷藏、冷凍或壓縮等垃圾前置處理設施者，G5=4 (3)設有空間充足且運出動線合理之專用垃圾集中場，G6=3。 (4)專用垃圾集中場有綠化、美化或景觀化的設計處理者，G7=3。 (5)設置具體執行資源垃圾分類回收系統並有確實執行成效者，G8=2。
					<div>變更差異說明</div> 取消 G9 得分
設計單位：					<div></div>
填寫日期： 年 月 日					