

內政部建築研究所 函

地址：231007新北市新店區北新路三段200
號13樓

聯絡人：陳麒任

聯絡電話：02-89127890#281

傳真：02-89127832

電子信箱：chiren@abri.gov.tw

受文者：財團法人台灣建築中心

發文日期：中華民國112年9月6日

發文字號：建研環字第1127638583號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴中心函詢有關複合型建築物申請建築能效評定，涉及採用不同能效評估系統，其得分計算及等級評定方式1案，本所意見如說明，復請查照。

說明：

- 一、復貴中心112年8月7日中建環字第1123063512號函。
- 二、本部綠建築標章與建築能效標示均屬自願申請性質，依據本部「綠建築標章及建築能效標示申請審核認可及使用作業要點」第2點第7款規定，綠建築評估手冊係指本所出版供綠建築評定之手冊，包括基本型、住宿類、廠房類、舊建築改善類、社區類、既有建築類、建築能效評估系統及後續經本所修訂之其他類型版本；同點第8款規定，建築能效評估手冊係指本所出版供建築能效評定之手冊及後續修訂之其他評估系統版本。本所為達成2050淨零建築之願景，於110年12月24日函頒綠建築評估手冊-建築能效評估系統（EEWH-BERS），採於申請綠建築標章時，併同申請建築能效評定方式辦理，自111年1月1日起實施；另於111年

12月12日函頒2023年版綠建築評估手冊之基本型（EEWH-BC）及住宿類（EEWH-RS），均已包括綠建築日常節能指標及建築能效評估法之得分計算，並自112年7月1日起實施在案，合先敘明。

- 三、有關住宅及非住宅之複合型建築物採用不同建築能效評估系統，其得分計算、等級評定及標示方式1節，經查綠建築評估手冊-基本型（EEWH-BC）第5頁略以：……若有同一棟多類型混合使用建築物時，原則上必須選定樓地板面積最大的類型為主類建築，並以該主類建築所屬版本進行評估，再依其樓地板面積加權計算其得分；假如各類建築物之指標項目與得分權重不一致時，則依主類建築之指標項目與得分權重來計算之。次查綠建築評估手冊-住宿類（EEWH-RS）附錄一住宅能效評估系統R-BERS第60-61頁略以：同建照……若內含大於總面積5%之住宅、集合住宅以外之非住宿類空間時（如幼兒園、社區辦公室、里民中心、學校），則該部分應依EEWH-BC手冊規定處理之。考量前揭綠建築評估手冊之基本型（EEWH-BC）及住宿類（EEWH-RS），均已包括綠建築日常節能指標及建築能效評估法之得分計算，爰所詢建築能效評定之得分計算，適用綠建築評定之加權計算方式，即以樓地板面積最大的類型為主類建築，並以該主類建築所屬版本進行評估，再依其樓地板面積加權計算複合型建築物之建築能效總得分，並評定其建築能效等級及加權計算後之建築能效標示。

正本：財團法人台灣建築中心

副本：

