

綠建築標章作業要點修正問答集

財團法人台灣建築中心(以下簡稱本中心)為內政部指定綠建築標章評定專業機構，為配合內政部 112.05.31 台內建研字第 1127638365 號令修正全文規定並修正本要點名稱，綠建築標章及建築能效標示申請審核認可及使用作業要點，及 2023 年版「綠建築評估手冊－基本型」及「綠建築評估手冊－住宿類」112 年 1 月 1 日發布，本中心針對上述修正重點，彙整下列 10 項 Q&A，有助於中心同仁正確回覆各方諮詢，讓申請人更清楚瞭解法令修正之處。

Q1:內政部於 109 年 4 月 22 日修正發布「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」規定，修正重點為何?

A：作業要點從 109 年 7 月 1 日開始實施，修正第 5 點、第 8 點及第 10 點規定，重點如下：

1. 標章申請評定方式的改變：申請標章評定由一次期限 5 年改為 10 年(5 年+5 年)，期間由本中心主動通知辦理現場查核，程序更為簡化。(修正第 10 點規定)
2. 候選證書展期方式的改變：簡化為申請人檢具申請書及佐證書圖文件，函文至內政部辦理，無須重新辦理評定流程及繳交相關費用。(修正第 10 點規定)
3. 新增申請候選或標章適用版本認定：以「建築執照申請日期」、「評定申請日期」或是「其他相關法令規定」作為版本認定之依據。(修正第 8 點規定)
4. 舊建築改善類申請範圍：配合局部空間得申請候選綠建築證書或綠建築標章的評定，要點增訂應載明改善室內空間的面積與範圍，改善項目無

涉及設計人簽證部分，免填設計人相關資訊及簽章。(修正第5點規定)

Q2: 109 年 7 月 1 日起申請綠建築標章評定有何改變?

A:

1. 自 109 年 7 月 1 日起，有關新申請綠建築標章有效期限從原先 1 次 5 年，變更為 1 次申請 10 年效期(5 年+5 年)。為確保申請案件現況仍維持一定綠建築設計性能，本中心於 5 年效期屆滿前 6 個月會依內政部建築研究所訂定的「簡化查核表」，主動通知申請人配合至現場查核，查核結果符合者，即可延續 5 年，若須補正改善者，依要點規定給予修正期限，且本中心會主動提供諮詢協助。
2. 109 年 7 月 1 日後新申請案件，暫時依原收費標準辦理，新收費標準將於本中心網站公告緩衝 3 個月，於 10 月 1 日起正式實施。
申請標章 10 年效期評定費，以最小規模(總樓地板面積<5000m²)案件為例：以往費用共須 12 萬 6 千元，本次要點修正實施後評定費用僅須 7 萬 8 千元，可節省下 4 萬 8 千元，整體而言申請程序更簡單、標準予以放寬、費用更便宜。

註 1：新收費標準實施前之新申請案件，待標章 5 年效期屆滿，申請標章延續時再補繳差額 1 萬 5 仟元。

註 2：公有建築物預算編列有困難等特殊情況，由本中心予以專案簽准協助處理。

Q3: 109 年 7 月 1 日前已取得標章的案件，是否適用延續認可簡化程序?

A:

1. 109 年 7 月 1 日要點實施前，已取得標章案件者，也可依簡化程序辦理標章延續。

2. 為鼓勵申請人申請標章續用，本中心採酌收新收費標準之標章評定作業費用差額方式辦理，收取 1 萬 5 千元。

Q4: 109 年 7 月 1 日起候選綠建築證書如何辦理展期?

A：

1. 考量候選證書為取得標章的前置作業，為達簡政便民，作業要點修正候選證書申請展期規定。原規定申請人須於候選證書效期屆滿前，彙整評定書並重新繳費申請續用，自 109 年 7 月 1 日起申請人只要於候選綠建築證書效期屆滿發文至內政部，敘明展延期限、原因及提供佐證書圖文件，即可申請展期，相較於要點修正前，不僅免收取費用且程序更為簡便。

Q5:綠建築標章評定適用綠建築評估手冊版本如何認定?

A：

1. 綠建築標章屬自願鼓勵性質，近年來各級政府納入環境影響評估、都市更新、都市設計審議等規定，做為建築開發許可或容積獎勵之評估項目。由於相關審議所需時程較長，考量實務需要，作業要點新增申請候選或標章適用版本認定規定。
2. 依建築法第 28 條「取得建築執照之建物」，以「建築執照申請日期」或「評定申請日期」的綠建築評估手冊版本辦理。但建築執照若有記載法規適用日期、環境影響評估、都市更新或都市設計審議等另有規定者，也能依照前述規定辦理。
3. 自 7 月 1 日起申請候選或標章適用版本認定將依要點規定辦理，後續將公告於本中心網站最新公告區。本中心網站原公告(報內政部 107 年 2 月 9 日內授建研字第 1070011886 號函核備之適用版本)將予以廢止。

註 1：依建築法第 98 條「特種建築物」無須辦理建築執照，應依「行政院核定為特種建築之許可函核准日期」或「評定申請日期」的綠建築評估手冊版本辦理，但若另有規定者，也能依照前述規定辦理。

註 2：依建築法第 98 條「軍事建築物」無須辦理建築執照，應依國防部規定軍事機關建築物辦理免建築執照及委請地方政府指示（定）建築線注意事項的「地方政府核定許可函核准日期」或「評定申請日期」的綠建築評估手冊版本辦理，但若另有規定者，也能依照前述規定辦理。

Q6：110 年 1 月 1 日起申請舊建築改善類有哪些變動？

A：

1. 本次作業要點中修訂，舊建築改善類其改善項目無涉及設計人簽證部分，免填設計人相關資訊及簽章，並配合放寬局部空間申請範圍限制。
2. 以往須整棟合法建築物才能申請舊建築改善類，現在 2019 年版手冊增訂合法使用的局部空間也可以申請，合法使用的局部空間定義為須符合申請面積 100 平方公尺以上，且在同一樓層或上下樓層空間上為相連者(也就是水平分隔 20 公尺以下、垂直連續之樓層空間)，為配合上述增訂內容，本中心相關作業表單也配合調整，並公告於網站申請文件下載專區。

為建構我國建築能效評估及標示系統，提供既有建築物能源效率評估之依據，內政部於 110 年 12 月 2 日發布修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第 2、5、9、14 及 16 點相關規定，內政部建築研究所於 110 年 12 月 24 日函頒 2022 年版「綠建築評估手冊-建築能效評估系統(EEWH-BERS)」及「綠建築評估手冊-既有建築類(EEWH-EB)」，自 111 年 1 月 1 日生效實施。

Q7：「綠建築評估手冊-建築能效評估系統(EEWH-BERS)」，申請對象、流程及費用為何？

A：

1. 2022 年版「綠建築評估手冊—建築能效評估系統(BERS)」，自 111 年 1 月 1 日實施，第 1 年為試辦期，有意願申請者，可於申請候選綠建築證書或綠建築標章時，併同申請建築能效等級評估。
2. 建築能效評估係基於綠建築日常節能指標，需先依 2019 年版「綠建築評估手冊—基本型 (EEWH-BC)」計算出日常節能指標之外殼節能 EEV、空調節能 EAC 及照明節能 EL 後，再進一步依 2022 年版「綠建築評估手冊—建築能效評估系統(EEWH-BERS)」計算建築能效等級。
3. 為銜接建築能效等級評估，內政部建築研究所於 110 年 12 月 28 日函頒 2019 年版「綠建築評估手冊—基本型 (EEWHBC)」之日常節能指標部分規定修正 (主要針對空調節能及照明節能)，自 111 年 3 月 1 日實施。(本中心受理基本型案件，自 3 月 1 日起掛號申請案件，適用此修正規定)
4. 有關申請候選綠建築證書，併同申請建築能效評估收費方式，以一般評定案件最小規模(總樓地板面積<5000m²)案件為例：申請候選綠建築證書

之書面評定費用為 3 萬 3 千元，申請候選綠建築證書及建築能效評估共需 6 萬 6 千元，因兩項申請文件與評定作業程序可一併辦理，部分行政成本由本中心吸收，故兩項評定僅收取作業費用 4 萬 3 千元，可節省下 2 萬 3 千元，整體而言申請程序更簡單、費用更便宜。

5. 有關申請綠建築標章，併同申請建築能效評估收費方式，以一般評定案件最小規模(總樓地板面積<5000m²)案件為例：申請綠建築標章之書面評定費用為 4 萬 8 千元及現場查核費用 3 萬元，計 7 萬 8 千元，申請綠建築標章及建築能效評估共需 15 萬 6 千元，因兩項申請文件與評定作業程序可一併辦理，部分行政成本由本中心吸收，故兩項評定僅收取作業費用 8 萬 8 千元(含現場查核費 3 萬元)，可節省下 6 萬 8 千元，整體而言申請程序更簡單、費用更便宜。
6. 併同申請綠建築標章 (EEWH-BC) 及建築能效評估(EEWH-BERS)者，在取得本中心評定書後，經向內政部辦理認可申請審核通過後，除可取得候選綠建築證書或綠建築標章證書外，內政部將另提供建築能效標示附件，以供其識別。

Q8：「綠建築評估手冊-既有建築類(EEWH-EB)」，申請對象、流程及費用為何？

A：

1. 2022 年版「綠建築評估手冊—既有建築類(EEWH-EB)」，自 111 年 1 月 1 日實施，適用對象為取得合法使用執照 3 年以上且具備最近 4 年內連續 24 個月之用電度數資料之既有建築物(以空調型非住宿類公共建築物為主)。建築類型之範疇包含旅館(B-4)、健身休閒(D-1)、文教設施(D-2)、醫療照護(F-1)、金融證券(G-1)、辦公場所(G-2)、便利商店(G-3)等七類。
2. 依內政部「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第 9 點第 1 項第

5 款，既有建築類應於受理掛號後 50 日內評定完竣。本中心既有建築類評定作業流程分為「書面評定」、「現場查核會議」、「綠建築評定會議」三部分。

3. 既有建築類評定費用係參考舊建築改善類綠建築標章收費方式訂定，以一般評定案件最小規模(總樓地板面積 $<5000\text{m}^2$)案件為例：為鼓勵申請人提出申請，本中心採優惠方式，僅收取原書面評定費用 4 萬 8 千元，不另收現場查核作業費用，即每案可節省 3 萬元。考量試辦期間申請既有建築類標章併同建築能效評估系統(EEWH-BERS)者，將不再收取建築能效評估系統(EEWH-BERS)評定費用，依前述相同規模案件計算，可節省下 7 萬 8 千元，整體而言申請程序更簡單、費用更便宜。

建築總樓地板 面積(TFA)	標章
	書面評定及現場查核費(元)
TFA $<5,000\text{m}^2$	<u>48,000</u>
$5,000\text{m}^2 \leq \text{TFA} < 20,000\text{m}^2$	<u>70,000</u>
$20,000\text{m}^2 \leq \text{TFA} < 40,000\text{m}^2$	<u>92,000</u>
$\text{TFA} \geq 40,000\text{m}^2$	<u>114,000</u>
註 1.評定費用發票於掛件完成時連同公文一併寄送申請人。 註 2.申請變更設計或標章再次延續認可，書面評定費用折半收取。 註 3.申請變更案件如變更內容未涉及申請指標內容則酌收行政費用及評定書影印裝訂費用共計 10,000 元整。 註 4.評定報告書欲增加者，每一本加收 500 元整。 註 5.標章書面評定費含首次延續認可之評定作業費，優惠為 15,000 元(原規定 30,000 元)。	

註 1：為推廣既有建築-便利商店的申請，考量其建築物規模較小，擬增列規模及收費級距，由本中心予以專案簽准協助處理。

註 2：公有建築物預算編列有困難等特殊情況，由本中心予以專案簽准協助處理。

Q9：2023 年版「綠建築評估手冊－基本型」及「綠建築評估手冊－住宿類」，申請對象、流程及費用為何？

A：

1. 2023 年版「綠建築評估手冊－基本型」及「綠建築評估手冊－住宿類」，自 112 年 1 月 1 日發布，自 7 月 1 日起實施，有意願申請者，可提前於發布日起先行依據 2023 年版「綠建築評估手冊－基本型」及「綠建築評估手冊－住宿類」於申請候選綠建築證書或綠建築標章時，併同申請建築能效等級評估。
2. 有關申請候選綠建築證書，併同申請建築能效評估收費方式，以一般評定案件最小規模(總樓地板面積 $<5000\text{m}^2$)案件為例：申請候選綠建築證書之書面評定費用為 3 萬 3 千元，申請候選綠建築證書及建築能效評估共需 6 萬 6 千元，因兩項申請文件與評定作業程序可一併辦理，部分行政成本由本中心吸收，故兩項評定僅收取作業費用 4 萬 3 千元，可節省下 2 萬 3 千元，整體而言申請程序更簡單、費用更便宜。
3. 有關申請綠建築標章，併同申請建築能效評估收費方式，以一般評定案件最小規模(總樓地板面積 $<5000\text{m}^2$)案件為例：申請綠建築標章之書面評定費用為 4 萬 8 千元及現場查核費用 3 萬元，計 7 萬 8 千元，申請綠建築標章及建築能效評估兩項共需 15 萬 6 千元，因兩項申請文件與評定作業程序可一併辦理，部分行政成本由本中心吸收，故兩項評定僅收取作業費用 8 萬 8 千元(含現場查核費 3 萬元)，可節省下 6 萬 8 千元，整體而言申請程序更簡單、費用更便宜。
4. 併同申請綠建築標章 (EEWH-BC、RS) 及建築能效評估(EEWH-BERS)者，在取得本中心評定書後，經向內政部辦理認可申請審核通過後，除可取得候選綠建築證書或綠建築標章證書外，內政部將另提供建築能效

標示附件，以供其識別。

Q10：建築能效評估之適用時程為何？

A:

1. 依內政部 112 年 5 月 31 日修正發布「綠建築標章及建築能效標示申請審核認可及使用作業要點」第 8 點規定略以：「申請綠建築標章或候選綠建築證書評定基準及應取得之指標項目，應依建築執照申請日或評定申請日之綠建築評估手冊辦理。申請建築能效標示或候選建築能效證書評定基準，應依建築執照申請日或評定申請日之建築能效評估手冊辦理。但建築執照另有記載法規適用日期、環境影響評估、都市更新或都市設計審議等另有規定者，得從其規定。」
2. 為提升我國建築物節約能源實施成效，達成 2050 淨零建築之願景，本所建構建築能效評估及標示系統，並自 111 年 1 月 1 日實施在案，採於申請綠建築標章時，自願併同申請建築能效評估方式辦理。另為達成國家發展委員會 111 年 3 月 30 日公布之建築部門階段里程碑：2030 年公有新建建築物達建築能效 1 級或近零碳建築(1+級)的目標，由公有建築帶頭做起，引導民間建築跟進，並以耗能量大之建築優先，考量產業界有所因應時間，爰由公有辦公、服務類建築(G-1 金融證券、G-2 辦公場所)自 112 年 7 月 1 日起，於申請綠建築標章時，需同時申請建築能效評估，且其建築能效等級至少須達 2 級以上，並自 115 年起須達 1 級或近零碳建築(1+級)。
3. 有關建築能效評估之適用時程，說明如下：
 - (1) 申請案件之建築執照申請日及評定申請日均於 112 年 7 月 1 日之後者，適用 2023 年版基本型綠建築評估手冊(含建築能效評估基準)，於申請綠建築標章評定時，需同時申請建築能效評估。
 - (2) 申請案件之建築執照申請日或評定申請日於 112 年 7 月 1 日以前者，

免適用 2023 年版基本型綠建築評估手冊(含建築能效評估基準)，爰得免適用建築能效評估；惟為達 2050 淨零建築目標，後續將逐步強制公有既有建築物能源效率改善，爰建議於設計階段強化建築能源效率等級，以達到建築能效 1 級或近零碳建築(1+級)目標。

4. 至其他建築類組之適用對象及預定時程詳表 1。

時程	適用對象
112 年 7 月 1 日	●辦公、服務類 (G-1 金融證券、G-2 辦公場所)
113 年 7 月 1 日	●公共集會類 (A-1 集會表演) ●商業類 (B-1 娛樂場所、B-2 商場百貨、B-3 餐飲場所、B-4 旅館) ●休閒、文教類 (D-1 健身休閒、D-2 文教設施)
114 年 7 月 1 日	●衛生、福利、更生類(F-1 醫療照護) ●住宿類(H-1 宿舍安養、H-2 住宅)
115 年 7 月 1 日	其他建築類組(另訂之)

表 1 公有新建建築強制導入建築能效評估之預定時程