

內政部建築研究所 函

地址：231007新北市新店區北新路三段200
號13樓

聯絡人：王家瑩

聯絡電話：02-89127890#277

傳真：02-89127832

電子信箱：ae6551@abri.gov.tw

受文者：財團法人台灣建築中心

發文日期：中華民國112年5月9日

發文字號：建研環字第1127638350號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：有關貴會函請本所儘速辦理綠建築評估手冊-廠房類

(GF)、舊建築改善類(RN)及社區類(EC)等類別手冊之修訂
作業1案，本所意見詳如說明，復請查照。

說明：

- 一、復貴會112年4月26日冷師全聯會字第112-015號函。
- 二、依本部110年12月2日修正發布「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第8點規定略以：「申請綠建築標章或候選綠建築證書評定基準及應取得之指標項目，應依建築執照申請日或評定申請日之綠建築評估手冊辦理。但建築執照另有記載法規適用日期、環境影響評估、都市更新或都市設計審議等另有規定者，得從其規定。」，合先敘明。
- 三、有關2019年版「綠建築評估手冊-基本型(EEWH-BC)」(來函指稱之2019年版第1刷)係自110年1月1日實施在案。為提升我國建築物節約能源實施成效，達成2050淨零建築之願景，本所建構建築能效評估及標示制度，於110年12月24日函頒「綠建築評估手冊-建築能效評估系統(EEWH-



BERS) 」，自111年1月1日起實施，採於申請綠建築標章時，自願併同申請建築能效評估方式辦理。為銜接前揭綠建築標章與建築能效評估之實務需求，本所於110年12月28日函頒修正2019年版「綠建築評估手冊-基本型 (EEWH-BC)」之日常節能指標部分規定(來函指稱之2019年版第2刷)，自111年3月1日實施在案，修正重點係以綠建築之日常節能指標為基礎，第1階段先計算取得建築物外殼節能效率 (EEV)、空調系統節能效率 (EAC) 及室內照明系統節能效率 (EL) 之數值，第2階段再依函頒之BERS手冊計算建築能效等級。另為因應政府淨零排放政策執行，由公有建築物帶頭做起，引導民間建築跟進，本所以耗能量大之6類12組建築為優先，於111年12月12日函頒2023年版「綠建築評估手冊-基本型」及「綠建築評估手冊-住宿類」兩手冊，其日常節能指標已內含建築能效評估法之得分計算，自112年7月1日起實施。至廠房類等其他建築類組導入建築能效評估之預定時程係自115年7月1日起實施(詳附件)。

四、承上，有關貴會來函說明一表示EEWH-GF、RN及EC等版本尚未修訂2023年版，其評估仍然必須參照使用EEWH-BC 2019年版第1版第1刷，而其中日常節能之EAC空調節能計算方式與EEWH-BC 2019版第2刷及EEWH-BC 2023版差異甚多，且其基準完全不同1節，經查EEWH-GF、RN及EC等評估時需引用EEWH-BC日常節能指標計算之版本適用，依前揭規定，申請案件之評定申請日如於111年3月1日之後者，適用2019年版「綠建築評估手冊-基本型」日常節能指標修正後之規定(2019年版第2刷)；至申請案件之評定申請日如於112年7月



裝

訂

線



1日之後者，適用2023年版「綠建築評估手冊-基本型」。

另所詢不同手冊版本空調系統節能效率EAC之差異及基準部分，經查係本所為配合我國淨零建築路徑，以綠建築標章實施年(2000年)為起算年，將日常節能指標之空調節能效率EAC改以綠建築節能計算基準年之水準來計算，且同步調整計算公式及優惠計算項目，得分程度差異相近，對申請人無不利之影響。

五、有關貴會來函說明二建議本所儘速辦理綠建築評估手冊-廠房類(GF)、舊建築改善類(RN)及社區類(EC)等類別手冊之修訂作業1節，經查本所為配合前揭函頒之綠建築日常節能指標導入建築能效評估預定時程，業規劃於今(112)年度辦理上開3手冊之修訂及出版作業。至貴會建議於2023年版綠建築評估手冊-廠房類(GF)尚未更新前，增修說明EEWH-GF2019年版之EAC空調節能計算方式參照2023年綠建築評估手冊-基本型(BC)之EAC空調節能計算方式部分，詳前揭說明四之版本適用說明。

正本：中華民國冷凍空調技師公會全國聯合會

副本：財團法人台灣建築中心

