綠建築標章暨候選綠建築證書申請須知

99年1月制訂

106年6月修訂

108年5月修訂

一、應備文件：

- (一) 綠建築評估資料總表。
- (二) 綠建築分級評估計分表。
- (三) 聯絡人資料表。
- (四) 申請人及設計人切結書。申請人為公寓大廈管理條例規定之管理委員會或管理負責人者，並應檢附住戶委託管理之相關證明文件。
- (五) 資料公開閱覽或複製之授權書。
- (六) 建造執照、使用執照、合法房屋使用證明或特種建築物許可文件。
- (七) 建築物之概要（含各樓層平面圖、各向立面圖及剖面圖）或社區之概要（含社區現況及週邊環境概況說明）。
- (八) 各項評定指標評估說明。
- (九) 舊建築改善類應辦理變更使用執照或室內裝修等事項者，應檢附該審核許可文件。
- (十) 前述文件請至本中心網頁下載專區下載，網址：
<http://gb.tabc.org.tw/modules/pages/download>

二、切結書：

- (一) 申請人指建築物起造人、所有權人、使用人、管理機關、公寓大廈管理條例規定之管理委員會或管理負責人，應簽名或蓋章。
- (二) 設計人指建築物之設計建築師，若為委託第三方建築師辦理綠建築申請，得由委任人填具，應簽名或蓋章。

三、 分區辦理:

評定人力配置部分，為能就近服務全台各地的案件，除北區中心辦公室外，另於中區、南區設立分區辦公室。

	聯絡地址	聯絡電話
北區 (10位承辦)	23141 新北市新店區民權路95號3樓	(02) 8667-6111 8線分機
業務 分區	基隆市、臺北市、新北市、桃園市、新竹縣、新竹市、宜蘭縣、花蓮縣、福建省金門縣、連江縣(馬祖地區)	
中區 (3位承辦)	40353 臺中市西區臺灣大道二段536號11樓	專線 (04) 2312-5098
業務 分區	苗栗縣、臺中市、彰化縣、雲林縣、南投縣	
南區 (4位承辦)	70457 臺南市北區小東路25號2樓綠建築實驗室	專線 (06) 238-7298
業務 分區	嘉義縣、嘉義市、臺南市、高雄市、屏東縣、臺東縣、澎湖縣	

四、 申請評定方式:

- (一) 「文件諮詢階段」為服務性之文件檢查作業，未納入案件作業時程之檢討範圍，係由申請單位提送完整諮詢文件一份逕向本中心辦理諮詢，承辦人員須於收到評定書 5 日內完成諮詢回覆；如評定申請書文件齊備(包括權利義務約定書、評定申請書各一式三份)並已完成繳費，則正式受理案件掛號。
- (二) 「評定作業階段」為案件作業時程之檢討範圍，依程序分為「書面評定」、「現場查核」及「評定會議」三部分，詳如下述：
 1. 「書面評定」，指評定申請書送交評定小組成員進行評定作業，評定小組成員須提出書面評定意見；申請人須針對評定意見疑義之處於 30 日內完成補正作業，如無法於 30 日內完成補正，得於期限內檢具說明文件至本中心申請展延，展延以 30 天為限，逾期未補正將予以退件處理。
 2. 「現場查核」，指申請人、委任設計單位須派員配合本中心進行現場查核，本中心依規定以評定書內容進行現場查核；查核結果尚須補正案件須儘速於 7 日內完成補正作業。
 3. 「評定會議」由本中心辦理召集會議，並依規定進行評定討論做成決議；

尚須補正案件應儘速於 7 日內完成補正作業。

4. 作業流程圖請參閱網站:

<http://gb.tabc.org.tw/modules/news/article.php?storyid=15&uid=>

五、收費標準:

基本型(BC)、住宿類(RS)評定收費標準表

建築總樓地板面積 (TFA)	一般評定案件			容積獎勵案件		
	候選	標章		候選	標章	
	書面評定 費(元)	書面評定 費(元)	現場查核 費(元)	書面評定 費(元)	書面評定 費(元)	現場查核 費(元)
TFA<5,000m ²	33,000	48,000	30,000	41,800	56,800	34,000
5,000m ² ≤ TFA<20,000m ²	55,000	70,000		66,000	81,000	
20,000m ² ≤ TFA<40,000m ²	77,000	92,000		92,400	107,400	
TFA≥40,000m ²	99,000	114,000		118,800	133,800	

註 1.評定費用發票於掛件完成時連同公文一併寄送申請人。

註 2.申請變更設計或標章再次延續認可，書面評定費用折半收取。

註 3.申請變更案件如變更內容未涉及申請指標內容則酌收行政費用及評定書影印裝訂費用共計 10,000 元整。

註 4.評定報告書欲增加者，每一本加收 500 元整。

註 5.標章書面評定費含首次延續認可之評定作業費，優惠為 15,000 元(原規定 30,000 元)。

註 6.容積獎勵案件需增加 2 位評定小組成員協評，故調整書面評定費及標章現場查核費。

廠房類(GF)評定收費標準表

建築總樓地板面積 (TFA)	一般評定案件			容積獎勵案件		
	候選	標章		候選	標章	
	書面評定 費(元)	書面評定 費(元)	現場查核 費(元)	書面評定 費(元)	書面評定 費(元)	現場查核 費(元)
TFA<5,000m ²	33,000	48,000	30,000	41,800	56,800	34,000
5,000m ² ≤ TFA<20,000m ²	55,000	70,000		66,000	81,000	
20,000m ² ≤ TFA<40,000m ²	77,000	92,000		92,400	107,400	
TFA≥40,000m ²	99,000	114,000		118,800	133,800	
中央空調噸數			性能確認評定費(元)			
500RT≤中央空調噸數<1000RT			20,000			
1000RT≤中央空調噸數<2000RT			35,000			
2000RT≤中央空調噸數<3000RT			50,000			
中央空調噸數≥3000RT			65,000			
<p>註 1.評定費用發票於掛件完成時連同公文一併寄送申請人。</p> <p>註 2.申請變更設計或標章再次延續認可，書面評定費用折半收取。</p> <p>註 3.申請變更案件如變更內容未涉及申請指標內容則酌收行政費用及評定書影印裝訂費用共計 10,000 元整。</p> <p>註 4.評定報告書欲增加者，每一本加收 500 元整。</p> <p>註 5.標章書面評定費含首次延續認可之評定作業費，優惠為 15,000 元(原規定 30,000 元)。</p> <p>註 6.容積獎勵案件需增加 2 位評定小組成員協評，故調整書面評定費及標章現場查核費。</p>						

舊建築改善類(RN)評定收費標準表

建築總樓地板面積(TFA)	候選		標章	
	書面評定費 (元)	現場查核費 (元)	書面評定費 (元)	現場查核費 (元)
TFA<5,000m ²	33,000	30,000 元	48,000	30,000 元
5,000 ≤ TFA<20,000m ²	55,000		67,000	
20,000 ≤ TFA<40,000m ²	77,000		92,000	
TFA ≥ 40,000m ²	99,000		114,000	
中央空調噸數		性能確認評定費(元)		
100RT ≤ 中央空調噸數<1000RT		20,000		
1000RT ≤ 中央空調噸數<2000RT		35,000		
2000RT ≤ 中央空調噸數<3000RT		50,000		
中央空調噸數 ≥ 3000RT		65,000		
<p>註 1.評定費用發票於掛件完成時連同公文一併寄送申請人。</p> <p>註 2.申請變更設計或標章再次延續認可，書面評定費用折半收取。</p> <p>註 3.申請變更案件如變更內容未涉及申請指標內容則酌收行政費用及評定書影印裝訂費用共計 10,000 元整。</p> <p>註 4.評定報告書欲增加者，每一本加收 500 元整。</p> <p>註 5.標章書面評定費含首次延續認可之評定作業費，優惠為 15,000 元(原規定 30,000 元)。</p> <p>註 6.舊建築改善類候選綠建築證書及綠建築標章均需進行現場查核。</p>				

社區類(EC)評定收費標準表

建築基地面積 SA	候選	標章	
	書面評定費(元)	書面評定費(元)	現場查核費
1 公頃<SA< 5 公頃	88,000	103,000	80,000
5 公頃≤SA<15 公頃	110,000	125,000	100,000
15 公頃≤SA<100 公頃	132,000	147,000	120,000
100 公頃≤SA<300 公頃	154,000	169,000	140,000
SA≥300 公頃	176,000	191,000	160,000

註 1.評定費用發票於掛件完成時連同公文一併寄送申請人。

註 2.申請變更設計或標章再次延續認可，書面評定費用折半收取。

註 3.申請變更案件如變更內容未涉及申請指標內容則酌收行政費用及評定書影印裝訂費用共計 10,000 元整。

註 4.評定報告書欲增加者，每一本加收 500 元整。

註 5.標章書面評定費含首次延續認可之評定作業費，優惠為 15,000 元(原規定 30,000 元)。

註 6.因社區類現場基地面積龐大，故標章現場查核費依基地面積大小收費。

境外版評定收費標準表

建築總樓地板面積(TFA)	候選	標章	
	書面評定費(元)	書面評定費(元)	現場查核費(元)
TFA<5,000m ²	33,000	33,000	請詳閱說明註 5.
5,000 ≤ TFA<20,000m ²	55,000	55,000	
20,000 ≤ TFA<40,000m ²	77,000	77,000	
TFA ≥ 40,000m ²	99,000	99,000	
中央空調噸數		性能確認評定費(元)	
RN 版：100RT ≤ 中央空調噸數<1000RT		20,000	
GF 版：500RT ≤ 中央空調噸數<1000RT			
1000RT ≤ 中央空調噸數<2000RT		35,000	
2000RT ≤ 中央空調噸數<3000RT		50,000	
中央空調噸數 ≥ 3000RT		65,000	
<p>註 1.評定費用發票於掛件完成時連同公文一併寄送申請人。</p> <p>註 2.申請變更設計或標章再次延續認可，書面評定費用折半收取。</p> <p>註 3.申請變更案件如變更內容未涉及申請指標內容則酌收行政費用及評定書影印裝訂費用共計 10,000 元整。</p> <p>註 4.評定報告書欲增加者，每一本加收 500 元整。</p> <p>註 5.境外地區之日支數額及交通安排，參照「中央政府各機關派赴國外各地區出差人員生活費日支數額表」、「國外出差旅費報支要點」規定，由申請單位依實際日數、支出核實支付。</p>			

六、申請認可方式:

申請綠建築標章或候選綠建築證書應由申請人檢具認可申請書及本中心於申請日前六個月內核發之評定書，向內政部提出申請認可。

七、後續使用:

- (一) 綠建築標章有效期限為五年，於首次效期期滿前六個月內，經評定專業機構通知申請人會同赴現場，依綠建築標章延續認可簡化查核表查核，符合下列規定之一者，函報內政部准以延續認可一次，有效期限為五年：

- 1.查核結果符合規定。
- 2.查核結果未符合規定，經改善完成並符合規定。

前項改善應自書面通知三十日內完成，未能改善完成者，申請人得於改善期限內檢具相關書圖文件申請展延，展延以三十日為限。但因特殊情形經評定專業機構評定小組同意，報內政部備查者，不在此限。

拒絕第一項查核或查核結果未符合規定且未依第一項第二款規定完成改善者，不予延續認可。

除依前三項規定申請首次延續認可外，再次申請延續認可，應依「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第四點規定由申請人檢具申請書及申請日前六個月內依原標章適用之評估手冊核發之評定書，申請延續認可，每次有效期限為五年。

- (二) 候選綠建築證書有效期限為五年，有下列情形之一者，申請人得檢具申請書，敘明展延期限及佐證書圖文件，向內政部申請展期，每次最長不得超過五年：

- 1.主管建築機關核定之建築期限超過五年。
- 2.依建築法第三十九條規定，辦理變更設計增加建築期限。
- 3.已掛號申請使用執照。
- 4.其他不可歸責於申請人之事由。

使用候選綠建築證書之建築物或社區，其候選綠建築證書自取得綠建築標章生效日起失效。

- (三) 取得候選綠建築證書之案件，於施工過程期間，指標項目或綠建築等級變更者，得由候選綠建築證書申請人，檢附相關書圖文件，向本中心申

請評定通過後，報內政部重新認可。

- (四) 取得綠建築標章之建築物或社區，後續使用中，指標項目或綠建築等級如有變更者，得由建築物或社區所有權人、使用人、管理機關、公寓大廈管理條例規定之管理委員會或管理負責人，檢附原標章申請人同意書及第四點規定相關書圖文件，向本中心申請評定通過，報內政部重新認可。
- (五) 綠建築標章之圖樣，由內政部依法註冊公告之。擅自使用或仿冒綠建築標章或候選綠建築證書者，內政部除公告該冒用者及建築物或社區名稱外，並得依法向行為人請求民事損害賠償及追究刑事責任。
- (六) 取得綠建築標章或候選綠建築證書者，有下列情事者，本中心得依要點報請內政部撤銷其標章或證書。
 - 1. 建築執照經主管機關廢止或撤銷。
 - 2. 偽造文書。
 - 3. 出具不實資料或證明。
 - 4. 侵害他人財產、肇致危險或傷害他人。